**校外賃居租屋注意事項**

同學好：
本校學生宿舍床位有限，大部份同學在校外租屋居住，為避免「惡房東針孔攝影偷窺」、「假房東詐租金」等舊事重演，本組在網站上特別設立「校外賃居」專區，提供線上查詢及供師生參考，如有批評指教，請洽住輔組 **(03)8565301-1230**。
如何選擇安全、便利、經濟居住環境，除了「看屋莫獨行」、「口說無憑要簽約」、「屋比三家不吃虧」等老生常談外，以下四點建議，提供各位同學參考。
一、地點選擇：

1. 距學校近或選擇交通便利之處。
2. 四周環境寧靜、整齊，入夜後街燈明亮。
3. 周邊環境單純，無不良場所，如電玩、聲色等場所。
4. 該棟大樓內住戶單純、非龍蛇混雜之處。
5. 為了餐飲方便，附近宜有飲食店。

二、安全設施：

1. 鋼筋水泥建築較佳，防火逃生、避難設施要齊全。
2. 室內水泥牆隔間較佳，木板隔間較不理想。
3. 有窗戶：通風、光線良好。
4. 電源配線良好無亂接情形，並特別注意有無針孔攝影機等侵犯隱私器具之裝設。
5. 各樓層樓梯間暢通，無堆置物品，影響通行。
6. 頂樓加蓋之違章建築不宜租賃。

三、生活管理：

1. 該棟大樓有門禁安全管制較佳。
2. 管委會訂有生活（管理）公約，有專人管理者較佳。

四、租賃契約注意事項：

1. 簽契約看清楚，瞭解內容，並確認屋主或受託人身份，防範受騙。
2. 契約日期起迄要寫清楚、完整。
3. 租金金額用國字大寫，繳款請房東簽收，兩個月一期為原則。
4. 水電費、瓦斯費、大樓管理等費用，如何繳交應註明清楚。
5. 押金金額不宜超過兩個月租金，期約滿，押金退還方式要註明清楚。
6. 租賃房屋有義務維護房屋安全，內部損壞應通知房東處理。
7. 房東擁有租屋鑰匙，若要察看應事先通知，不可擅自進入，此點應在契約註明，以維護個人隱私與安全。
8. 契約書甲乙雙方姓名、身分證字號、戶籍地址等應完整，以保護雙方權益。