|  |
| --- |
| 看屋秘笈 |
|

|  |
| --- |
| 房東篇 |
| 【人品】透過房東的談吐，可瞭解：房東的工作性質及居所在何處，藉以了解房東大概的個性及判斷房東居所是否距離太遠，有無可能立即處理突發狀況。在看屋溝通的過程中，可看出房東對於自己提出的要求之反應，例如：房東的說法是否會前後矛盾、貪小便宜及對人尊重的程度等等。【費用的分擔】與房東洽談時，對於租金之外的額外費用最好先做詢問，如：管理費、水電費、網路費等等，以避免在承租後才發現另須額外承擔其他費用，造成經濟壓力。【特殊的限制】房客應主動詢問房東是否有特殊的限制，例如不可釘釘子、養寵物、帶異性過夜…等等，以便瞭解自己是否可以配合，並作為篩選房東的依據資料來源：崔媽媽基金會 |

 |